



Dipartimento
per le Politiche Giovanili
e il servizio Civile Universale
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Città di Messina



Progetto realizzato con il contributo del Dipartimento per le Politiche Giovanili e il Servizio Civile Universale, a valere sul Fondo Politiche Giovanili 2023, in collaborazione con ANCI.

Chiarimenti n. 1

Riscontro a quesiti pervenuti e indicazioni operative sul sopralluogo

Procedura “YOUNGME LAB” – CUP F49G25000110005

1. Misure dello spazio assegnato. La planimetria allegata all'Avviso (Allegato F) non riporta scala dichiarata né quote dimensionali. Si chiede di voler indicare la superficie lorda complessiva dell'ala Ovest del quinto piano e la superficie netta dei singoli ambienti che la compongono.

Con riferimento alla richiesta relativa alle misure dello spazio oggetto della procedura, si rappresenta che, dagli elaborati planimetrici disponibili, la superficie complessiva degli ambienti indicati per il progetto “YOUNGME LAB”, ubicati al quinto piano, ala Ovest, del Palacultura “Antonello da Messina”, risulta pari a circa **186,00 mq.**

Il dato sopra riportato è desunto dalla planimetria disponibile e deve intendersi riferito allo spazio complessivamente individuato ai fini della presente procedura.

La distribuzione interna degli ambienti, come rappresentata nella planimetria allegata, ha valore indicativo della possibile organizzazione funzionale dello spazio e potrà essere oggetto di eventuale rimodulazione organizzativa, ove tecnicamente compatibile con le caratteristiche dell'immobile e con la destinazione progettuale dello spazio.

Resta fermo che ogni eventuale diversa organizzazione interna dovrà essere previamente valutata e autorizzata dall'Amministrazione, nel rispetto delle esigenze di sicurezza, fruibilità, conservazione del bene pubblico e coerenza con le finalità del progetto “YOUNGME LAB”.

2. Stato dell'arredo e delle attrezzature esistenti. Si chiede di sapere quali arredi (scrivanie, sedute, armadiature, eventuali apparati informatici o di proiezione) sono attualmente presenti nello spazio e potranno essere mantenuti in uso al soggetto gestore, ovvero saranno rimossi prima della consegna degli spazi. Tale informazione è indispensabile per la corretta articolazione della voce "Acquisto di beni" del piano finanziario.

Con riferimento alla richiesta relativa agli arredi e alle attrezzature presenti nello spazio, si precisa che la rappresentazione grafica contenuta nella planimetria allegata all'Avviso ha valore indicativo della possibile organizzazione funzionale degli ambienti e non costituisce inventario dei beni mobili, degli arredi o delle dotazioni effettivamente presenti nei locali.

Allo stato, pertanto, ai fini della formulazione della proposta progettuale e della corretta articolazione della voce “Acquisto di beni” del piano finanziario, i concorrenti dovranno considerare che l’allestimento dello spazio destinato al progetto “YOUNGME LAB” dovrà essere realizzato mediante l’acquisizione dei beni, degli arredi e delle eventuali attrezzature necessari alla concreta funzionalizzazione degli ambienti, nei limiti e secondo le finalità previste dal piano finanziario approvato.

Eventuali beni già presenti nei locali, ove esistenti e compatibili con la destinazione progettuale dello spazio, potranno essere oggetto di ricognizione da parte dell’Amministrazione prima della consegna e potranno essere mantenuti, rimossi o resi disponibili al soggetto gestore esclusivamente secondo le determinazioni dell’Ente e previa verifica del relativo stato di conservazione, funzionalità e inventariazione.

Resta fermo che nessun concorrente potrà fondare la propria proposta sulla disponibilità necessaria di arredi, apparati informatici, dispositivi di proiezione o ulteriori dotazioni già presenti nei locali, dovendo la proposta essere costruita sulla base delle risorse previste dal piano finanziario e delle attività progettuali da realizzare.

3. Stato e regime delle utenze. Si chiede di confermare lo stato di attivazione delle utenze (energia elettrica, riscaldamento/condizionamento, idrica, connettività di rete) e di precisare se gli oneri di consumo connessi alla gestione dello spazio resteranno a carico del Comune di Messina ovvero saranno trasferiti al soggetto gestore, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 8 dell'Avviso.

Lo spazio oggetto della procedura è ubicato all’interno del Palacultura “Antonello da Messina”, immobile comunale dotato di impianti generali a servizio della struttura.

Le utenze ordinarie relative all’immobile, riferite agli impianti generali esistenti, restano in capo al Comune di Messina.

Prima della consegna degli spazi sarà effettuata, ove necessario, una verifica dello stato di funzionalità degli impianti e delle dotazioni tecniche disponibili.

Eventuali esigenze tecniche ulteriori, strettamente connesse alla proposta progettuale selezionata, saranno valutate dall’Amministrazione e disciplinate nella successiva Convenzione, in coerenza con il progetto approvato e con il relativo piano finanziario.

Resta fermo quanto previsto dall’art. 8 dell’Avviso in ordine alla disciplina dei rapporti con il soggetto gestore mediante apposita Convenzione.

4. Accessibilità per persone con disabilità. Si chiede conferma della presenza di ascensore funzionante per l'accesso al quinto piano e della disponibilità di servizi igienici accessibili nelle immediate adiacenze dello spazio assegnato, in coerenza con i principi di inclusione e accessibilità sottesi all'intervento.

Si conferma che il Palacultura “Antonello da Messina” è servito da ascensore funzionante per l’accesso al quinto piano, ove è ubicato lo spazio oggetto della procedura.

Si conferma, altresì, la presenza di servizi igienici accessibili alle persone con disabilità nelle immediate adiacenze dello spazio assegnato.

Tali dotazioni risultano coerenti con le finalità inclusive del progetto “YOUNGME LAB” e con l’obiettivo di garantire la più ampia accessibilità e fruibilità dello spazio e delle attività ivi previste.

5. Spazi e servizi condivisi. Si chiede di voler precisare se il soggetto gestore potrà avvalersi, in via condivisa con altri uffici o servizi comunali presenti al medesimo piano, di sale o ambienti comuni (ad esempio sala conferenze del Palacultura), specificando eventuali modalità di prenotazione e regime di utilizzo.

La presente procedura riguarda esclusivamente lo spazio ubicato al quinto piano, ala Ovest, del Palacultura “Antonello da Messina”, come individuato nell’Avviso e nella relativa planimetria allegata.

Non è pertanto prevista, in favore del soggetto gestore, l’assegnazione automatica o l’utilizzo stabile di ulteriori sale, ambienti comuni o spazi del Palacultura diversi da quelli oggetto della procedura.

L’eventuale utilizzo di ulteriori spazi della struttura, per specifiche iniziative coerenti con il progetto, potrà essere richiesto secondo le ordinarie modalità previste dall’Amministrazione comunale, al pari degli altri soggetti interessati, e sarà valutato compatibilmente con la disponibilità degli ambienti e con la programmazione istituzionale dell’Ente.

6. Orari di accesso al Palacultura. Si chiede di conoscere gli orari ordinari di apertura dell’edificio e l’eventuale flessibilità degli stessi per l’organizzazione di attività in fascia serale (oltre le ore 19.00) e nei giorni di sabato e domenica, in coerenza con il programma di attività delineato dall’Avviso (eventi culturali, workshop, city talk, business talk) e con la proposta progettuale approvata

L’accesso allo spazio oggetto della procedura dovrà avvenire, in via ordinaria, negli orari di apertura della struttura e secondo le modalità organizzative stabilite dall’Amministrazione comunale.

La presente procedura non comporta l’attribuzione al soggetto gestore di una disponibilità autonoma e illimitata dell’edificio al di fuori degli orari ordinari.

Eventuali attività da svolgersi in orari diversi da quelli ordinari di apertura, ovvero nelle giornate di sabato, domenica o festive, ove coerenti con il progetto “YOUNGME LAB”, potranno essere preventivamente proposte all’Amministrazione e saranno valutate caso per caso, compatibilmente con la disponibilità della struttura, le esigenze organizzative dell’Ente, la sicurezza, la vigilanza e le modalità di gestione del Palacultura.

Resta fermo che le modalità concrete di utilizzo dello spazio saranno disciplinate nella successiva Convenzione.

7. Riscontro all’art. 11 dell’Avviso. Si chiede infine di voler confermare il termine entro il quale possono essere inoltrate richieste di chiarimento, atteso che il relativo riferimento temporale appare non valorizzato nel testo dell’Avviso pubblicato.

Con riferimento all’art. 11 dell’Avviso, si precisa che, a seguito della proroga del termine di presentazione delle candidature, attualmente fissato al 15 giugno 2026, le richieste di chiarimento potranno essere trasmesse entro il giorno 4 giugno 2026, all’indirizzo PEC protocollo@pec.comune.messina.it, indicando nell’oggetto la dicitura “Richiesta chiarimenti Progetto YOUNGME LAB”.

Il termine sopra indicato è finalizzato a consentire all'Amministrazione la necessaria istruttoria dei quesiti pervenuti e la pubblicazione delle eventuali risposte di interesse generale prima della scadenza del termine di presentazione delle candidature.

Le risposte ai quesiti di interesse generale potranno essere pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Messina e avranno valore di comunicazione ufficiale nei confronti di tutti i soggetti interessati.

Per gli aspetti operativi relativi al sopralluogo e alle comunicazioni connesse alla presente procedura, il referente è la RUP del progetto "YOUNGME LAB", Avv. Silvana Barbaro, contattabile al numero 090 7723403.