



CITTA' DI MESSINA

AVVISO PUBBLICO DI RICOGNIZIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'UTILIZZO DI SPAZI INTERNI E DEL LOCALE "CAPONIERA" PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE "FORTE OGLIASTRI"

Premesso che

- il Forte Ogliastri è bene demaniale di interesse storico-artistico sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- con D.D.G. n. 290 del 07/02/2022 è stata autorizzata la concessione in uso del compendio demaniale al Comune di Messina;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 420 del 04/12/2022 e n. 364 del 30/07/2024 sono state definite le linee di indirizzo per la valorizzazione del bene e la gestione con Organismi del Terzo Settore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/01/2026 è stata individuata l'Azienda Speciale Messina Social City quale soggetto coordinatore per il presidio e la gestione del Forte Ogliastri;

RENDE NOTO

che il Comune di Messina intende avviare **una procedura di ricognizione** finalizzata a **rilevare manifestazioni di interesse**, proposte progettuali e disponibilità da parte di Organismi del Terzo Settore e soggetti senza fini di lucro, interessati a contribuire alla valorizzazione e alla gestione del Forte Ogliastri.

Il presente Avviso **non costituisce procedura di selezione, né comporta l'attribuzione di punteggi, graduatorie o assegnazioni**, né dà luogo ad alcun impegno giuridicamente vincolante per l'Amministrazione.

Art. 1 – Oggetto e finalità della ricognizione

La presente ricognizione ha carattere **meramente conoscitivo ed esplorativo** ed è finalizzata ad acquisire informazioni circa l'interesse e le proposte progettuali relative all'utilizzo di:

- n. 4 (quattro) sale interne del Forte Ogliastri, potenzialmente destinabili a sedi operative di Organismi del Terzo Settore;
- n. 1 locale denominato “Caponiera”, potenzialmente destinabile all’allestimento di una Sala Storica dedicata alla narrazione del Forte Ogliastri, del sistema difensivo dello Stretto e della figura del Capitano Vittorio Bottego;

Gli spazi oggetto della presente ricognizione sono individuati nella Planimetria del Forte Ogliastri (All. B – stanze 3, 4, 5, 6 e Caponiera), allegata al presente Avviso.

Art. 2 – Soggetti potenzialmente interessati

Possono presentare istanza Organismi del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs. 117/2017 ovvero Associazioni/Enti senza scopo di lucro e/o di volontariato e/o di promozione sociale, che siano espressione locale di Associazioni/Enti riconosciuti a livello nazionale e che operino, per Statuto, in almeno uno dei seguenti ambiti:

- educazione giovanile;
- innovazione sociale;
- educazione ambientale e sostenibilità;
- pratica sportiva non agonistica;
- promozione culturale e/o turistica;
- tutela e valorizzazione della memoria storica.

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata.

È altresì possibile manifestare interesse sia per le sale interne sia per la Caponiera.

Art. 3 – Natura non vincolante della procedura

La presente procedura:

- **non costituisce avviso di assegnazione né di concessione;**
- non genera diritti, aspettative, titoli preferenziali o obblighi in capo ai soggetti partecipanti;
- non determina la stipula automatica di convenzioni, accordi o atti di utilizzo degli spazi.

L’eventuale assegnazione degli spazi potrà avvenire **solo a seguito di successivi e separati atti amministrativi**, da adottarsi a discrezione dell’Amministrazione Comunale.

Art. 4 – Contenuti della manifestazione di interesse

I soggetti interessati sono invitati a trasmettere una proposta contenente:

- una descrizione dell’Ente/Organismo;

- una ipotesi progettuale coerente con le finalità sociali, culturali e di valorizzazione del Forte Ogliastri;
- l'indicazione degli spazi di potenziale interesse;
- eventuali esperienze pregresse e collaborazioni territoriali.

Le proposte non assumono carattere definitivo e potranno essere oggetto di successivo confronto, approfondimento o rimodulazione.

Art. 5 – Modalità di trasmissione

La manifestazione di interesse, indirizzata al **Comune di Messina – Dipartimento Servizi alla Persona**, dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.messina.it entro le ore 24:00 del giorno **11/03/2026**, con oggetto: **“Manifestazione di interesse spazi – Forte Ogliastri”**.

Alla PEC dovranno essere allegati:

1. Statuto e Atto Costitutivo;
2. Documento di identità del legale rappresentante;
3. Nota progettuale descrittiva;
4. Curriculum dell'Ente;
5. Eventuale documentazione integrativa.

Art. 6 – Valutazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno oggetto di **valutazione istruttoria e non comparativa**, esclusivamente ai fini conoscitivi, programmatori e di supporto alle successive determinazioni dell'Amministrazione.

La valutazione sarà effettuata tenendo conto, in via orientativa e non vincolante, dei seguenti **criteri**, già individuati nelle linee di indirizzo comunali per la valorizzazione del Forte Ogliastri:

- **coerenza della proposta progettuale** con le finalità del Forte Ogliastri quale spazio di incubazione urbana, sociale, culturale e di comunità;
- **esperienza e curriculum** del soggetto proponente, con particolare riferimento ad attività analoghe o affini;
- **qualità complessiva della proposta**, in termini di chiarezza, sostenibilità, impatto sociale e culturale;
- **continuità e stabilità delle attività** ipotizzate nel tempo;
- **capacità di coinvolgimento del territorio**, della comunità locale e di reti associative;
- **contributo alla valorizzazione del bene pubblico**, anche in termini di presidio, fruizione

e apertura alla cittadinanza;

- **specificità e pertinenza delle proposte di tutela e valorizzazione della memoria storica**, con riferimento esclusivo alle manifestazioni di interesse relative al locale “Caponiera”.

La valutazione **non darà luogo a graduatorie, punteggi o classifiche**, né comporterà l’individuazione di soggetti assegnatari.

Gli esiti della ricognizione potranno essere utilizzati dall’Amministrazione:

- per definire modelli organizzativi e gestionali;
- per calibrare eventuali successivi avvisi pubblici e definire successivi atti di indirizzo, avvisi o procedure di assegnazione e gestione;
- per attivare percorsi di coprogettazione e gestione ai sensi della normativa vigente.
- valutare la coerenza delle proposte con la funzione del Forte Ogliastri quale **incubatore urbano, sociale e culturale**;

Art. 7 – Disposizioni finali

Il Comune di Messina si riserva, in ogni momento e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- revocare il presente Avviso;
- non dare seguito ad alcuna procedura successiva.

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Dipartimento Servizi alla Persona del Comune di Messina, Dott. Salvatore De Francesco.

F.to
Il Dirigente
Dip. Servizi alla Persona - Comune di
Messina
Dott. Salvatore De Francesco