

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI NUCLEI FAMILIARI AVENTI DIRITTO ALLA MOBILITÀ ABITATIVA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

(approvato con D.D. n. 3914 del 24/04/2026)

IL DIRIGENTE del Dipartimento Servizi alla Persona – Servizio Politiche per la Casa – E.R.P.

VISTI:

- il D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035, e successive modificazioni e integrazioni, recante norme sull'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- il Regolamento "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 542 del 17/12/2024, di seguito denominato "Regolamento";
- la nota a protocollo n. 68975 del 27/02/2026 – Atto di indirizzo;

RENDE NOTO

che, allo scopo di rispondere a motivate esigenze di cambio alloggio da parte degli assegnatari definitivi di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, è indetto un avviso pubblico per la formazione di un elenco finalizzato alla mobilità abitativa degli alloggi E.R.P., ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Regolamento sopra citato.

ART. 1 – REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

1. Per la partecipazione al presente Avviso Pubblico, il richiedente deve essere in possesso – alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda, pena l'esclusione – di tutti i seguenti requisiti cumulativi:
 - a) essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi della normativa e del Regolamento vigenti;
 - b) essere assegnatario di alloggio E.R.P. da almeno cinque (5) anni;
 - c) essere in regola con il pagamento del canone di locazione e degli oneri condominiali, ovvero essere già titolare, da almeno sei (6) mesi di un accordo di rateizzazione formalmente sottoscritto con l'ente gestore per l'estinzione della morosità pregressa, i cui pagamenti risultino rispettati alla data di presentazione della domanda;
 - d) in alternativa alla lettera c), aver provveduto all'integrale estinzione dell'eventuale morosità in un'unica soluzione prima della presentazione della domanda.
2. Oltre ai requisiti di cui al comma 1, il richiedente deve trovarsi in almeno una delle seguenti condizioni:

- a) nuclei familiari nei quali siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una disabilità grave, ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore all'80%, o per i minori indennità di frequenza, certificata ai sensi della legislazione vigente in materia; oppure quando un componente del nucleo familiare abbia un'età superiore a sessantacinque (65) anni;
- b) nuclei familiari che versino in condizioni di antigienicità come definite e dal D.P.R. n. 1035/1972 e ss.mm.ii;
- c) interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

ART. 2 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse le domande presentate da richiedenti che, alla data di scadenza del presente avviso e fino alla conclusione dell'iter di assegnazione, si trovino in una delle seguenti condizioni ostative:
 - a) mancanza di uno o più dei requisiti prescritti dall'art. 1 del presente avviso;
 - b) rilascio di dichiarazioni mendaci, inesatte o reticenti, accertate ai sensi della normativa vigente in materia di autocertificazione, con riserva di trasmissione degli atti alle competenti Autorità;
 - c) omessa produzione della documentazione obbligatoria richiesta a corredo dell'istanza entro i termini stabiliti;
 - d) presentazione della domanda con modalità diverse da quelle telematiche prescritte dall'art. 3 del presente avviso.
2. Al ricorrere di uno dei motivi di esclusione di cui al comma 1, l'Ufficio adotta motivato provvedimento di esclusione della domanda dall'elenco, dandone comunicazione al richiedente.

ART. 3 – CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. La domanda di partecipazione potrà essere presentata **dalle ore 10:00 del 28 settembre 2026 alle ore 10:00 del 16 ottobre 2026**;
2. La domanda deve essere presentata esclusivamente per via telematica, nel rispetto dei principi del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii.), autenticandosi con credenziali SPID/CIE/CNS/eIDAS al seguente indirizzo:
https://sportellotelematico.comune.messina.it/procedure:c_f158:mobilita.abitativa
3. Nell'apposito modulo elettronico devono essere riportati, a pena di esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:
 - a) le generalità complete del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
 - b) la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di accesso e alle condizioni possedute, di cui all'art. 1;
 - c) il recapito postale, se diverso dalla residenza anagrafica, e/o l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), al quale recapitare tutte le comunicazioni inerenti la procedura.
4. Alla domanda devono essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti, a seconda della condizione dichiarata:
 - a) certificazione INPS attestante lo stato di disabilità o di invalidità, ove rilevante ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a);

- b) attestato rilasciato dall'Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP territorialmente competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigieneità dell'alloggio occupato, ove rilevante ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b);
- c) copia della richiesta di intervento presentata al competente Servizio Comunale e relativo riscontro, in caso di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. d).

ART. 4 – FORMAZIONE E DURATA DELL'ELENCO

1. Le domande pervenute telematicamente saranno inserite in un elenco in ordine cronologico, in base alla data e all'ora di ricezione dell'istanza tramite il sistema informatico.
2. Le domande di cui al comma 1 saranno esaminate in ordine cronologico al momento della disponibilità di un alloggio idoneo alla mobilità abitativa, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 1.
3. L'elenco ha durata di anni uno (1) dalla data di pubblicazione ufficiale. Alla scadenza, l'elenco decade automaticamente e le istanze ivi contenute perdono ogni efficacia.
4. Gli alloggi da destinare alla mobilità abitativa sono determinati nella misura del dieci per cento (10%) degli alloggi di nuova assegnazione, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.
5. Dalla data di pubblicazione del presente avviso, tutte le precedenti domande di cambio alloggio eventualmente presentate si intendono automaticamente estinte e prive di efficacia, senza necessità di ulteriori comunicazioni individuali.

ART. 5 – CAMBIO ALLOGGIO CONSENSUALE

1. Il cambio consensuale tra inquilini di alloggi E.R.P. è sempre consentito al ricorrere dei presupposti di legge e di regolamento, anche in assenza delle specifiche condizioni di cui all'art. 1, comma 2.
2. I cambi consensuali non devono essere contrastanti con un efficiente e razionale utilizzo del patrimonio E.R.P.
3. In deroga a quanto previsto dall'art. 3, la richiesta di cambio consensuale deve essere sottoscritta congiuntamente da entrambi i richiedenti e presentata, corredata dalla documentazione necessaria, presso l'U.R.P. del Comune di Messina.

ART. 6 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

1. A seguito della disponibilità di alloggi idonei alla mobilità abitativa, l'Ufficio competente esamina le domande in ordine cronologico di inserimento nell'elenco, verificando la persistenza dei requisiti dichiarati in sede di istanza.
2. L'Ufficio si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento della procedura, la produzione di documentazione integrativa comprovante le dichiarazioni rese all'atto della presentazione della domanda. Il mancato riscontro entro il termine assegnato comporta l'esclusione dalla procedura.
3. Le assegnazioni sono disposte con determina dirigenziale del Dipartimento Servizi alla Persona – Servizio Politiche per la Casa – E.R.P., previa verifica di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dal presente avviso e dal Regolamento.
4. Il rifiuto ingiustificato dell'alloggio offerto comporta la cancellazione dall'elenco, salvo casi di gravi motivi di rinuncia debitamente attestati da certificazioni mediche rilasciate dall'autorità sanitaria o in relazione ad altre cause attestate dalle

componenti autorità, quali accessibilità a servizi di assistenza e cura di componenti del nucleo familiare.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali raccolti mediante la domanda di partecipazione sono trattati dal Comune di Messina, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e delle norme regolamentari interne adottate dall'Ente.
2. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge, ove strettamente necessario per il perseguimento delle finalità del procedimento.
3. I dati forniti saranno trattati e conservati, in archivi informatici e/o cartacei, per il tempo strettamente necessario alla gestione della procedura e agli adempimenti di legge conseguenti. Il conferimento dei dati è obbligatorio: il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di procedere alla valutazione della domanda.
4. L'interessato può esercitare, nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679, i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, portabilità e opposizione, nonché il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 8 – NORME DI SALVAGUARDIA E RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di disporre, con provvedimento motivato, in qualsiasi momento della procedura di selezione, l'esclusione dalla stessa per difetto dei requisiti prescritti, per mancata o incompleta presentazione della documentazione prevista, ovvero in esito alle verifiche richieste dalla procedura medesima.
2. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere alla mobilità abitativa, in caso di accertata mancanza – originaria o sopravvenuta – dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.
3. Il Comune di Messina si riserva in ogni caso la possibilità, in qualsiasi momento e per ragioni di pubblico interesse, di modificare, prorogare, sospendere, annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare corso alla selezione, anche per cause operative o tecniche non prevedibili, inclusa la sopravvenuta indisponibilità degli alloggi da destinare a mobilità abitativa. In tali evenienze, i concorrenti non potranno vantare alcun diritto o pretesa risarcitoria nei confronti dell'Amministrazione.

ART. 9 – TUTELA GIURISDIZIONALE

1. Avverso il presente avviso è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione staccata di Catania, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Messina.
2. In alternativa, è esperibile ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di centoventi (120) giorni dalla medesima data.

ART. 10 – NORME DI RINVIO

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica, in quanto applicabile, nonché al Regolamento "Criteri per l'assegnazione e la gestione degli

alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con Deliberazione del C.C. n. 542 del 17/12/2024.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

1. La comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni, si intende anticipata e integralmente sostituita dal presente avviso e dall'atto di adesione allo stesso formalizzato dal partecipante attraverso la presentazione della domanda.
2. Il presente avviso costituisce lex specialis della procedura. La partecipazione allo stesso implica l'incondizionata accettazione di tutte le disposizioni ivi contenute, senza riserva alcuna.

Messina, _____

IL DIRIGENTE

Dipartimento Servizi alla Persona
Servizio Politiche per la Casa – E.R.P.

(firma)